

## **Предоставление сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним арбитражным управляющим**

Пермский отдел Управления Росреестра по Пермскому краю сообщает позицию Управления Росреестра по Пермскому краю по вопросу предоставления сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) в отношении супруги (супруга) должника в деле о банкротстве с учетом законодательства Российской Федерации и судебной практики.

Согласно ст.20.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) арбитражный управляющий наделяется правом запрашивать необходимые сведения о должнике, принадлежащем ему имуществе, в том числе об имущественных правах и об обязательствах должника у физических лиц, юридических лиц, государственных органов и органов местного самоуправления; физические лица, юридические лица, государственные органы и органы местного самоуправления предоставляют запрошенные арбитражными управляющими сведения в течение семи дней со дня получения запроса без взимания платы.

Выдача сведений из ЕГРП регламентируется статьями 7, 8 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее - Закон о регистрации). Арбитражные управляющие могут реализовать предоставленные ст.20.3 Закона о банкротстве права по получению сведений из ЕГРП в рамках и по правилам, установленным ст.7, 8 Закона о регистрации.

В соответствии с п.3 ст.7 Закона о регистрации обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости предоставляются строго ограниченному кругу лиц, в том числе арбитражному управляющему в деле о банкротстве в отношении принадлежащих соответствующему должнику объектов недвижимого имущества.

В соответствии с п.2 ст.7 Закона о регистрации сведения, содержащиеся в ЕГРП, предоставляются в срок не более чем пять рабочих дней со дня получения органом, осуществляющим государственную

регистрацию прав, соответствующего запроса (максимальный срок), если иное не установлено Законом о регистрации.

Таким образом, в соответствии с Законом о банкротстве, Законом о регистрации, арбитражный управляющий наделен правом запрашивать необходимые сведения из ЕГРП только в отношении должника. Полномочиями на получение сведений из ЕГРП в отношении других лиц, в том числе в отношении супруги (супруга) должника не обладает.

Однако, имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью (п.1 ст.34 Семейного кодекса Российской Федерации; далее - СК РФ). Имущество супругов является общим независимо от того, на имя кого конкретно из супругов оно приобретено, зарегистрировано или учтено (п.2 ст.34 СК РФ).

Между тем из п.3 ст.7 Закона о регистрации напрямую не вытекает, что сведения из ЕГРП могут быть представлены арбитражному управляющему в отношении имущества, принадлежащего супруге (супругу), то есть имеется пробел в правовом регулировании.

Пунктом 18 постановления пленума ВАС РФ от 30.06.2011 № 51 определено, что по обязательствам одного из супругов взыскание может быть обращено лишь на имущество этого супруга (п. 1 ст. 45 СК РФ). При недостаточности имущества кредитор вправе требовать выдела доли супруга-должника, которая причиталась бы супругу-должнику при разделе общего имущества супругов, для обращения на нее взыскания.

Учитывая вышеизложенное, общее имущество супругов не может быть включено в конкурсную массу. В целях формирования конкурсной массы конкурсный управляющий в интересах всех кредиторов может обратиться в суд с требованием о разделе общего имущества супругов (п. 3 ст. 256 ГК РФ, п. 1 ст. 45 СК РФ). Данное требование рассматривается в суде по общим правилам подведомственности.

Таким образом, сведения, предусмотренные п.3 ст.7 Закона о регистрации, в отношении других лиц, могут быть представлены арбитражным управляющим только на основании запроса суда в рамках дела о банкротстве должника.